

# *Itäisen alueen koulu- ja päiväkotiverkko, aineistoa päätöksentekoon*

Kasvatus- ja opetuslautakunta 03.02.2022

Virpi Siekkinen, Taina Halinen, Seija Manninen, Jarkko Hyttinen, Topiantti Äikäs, Jouni Riihelä,  
Tiia Tamlander



# Taustaa itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoarkastelulle, Kaupunkirakenneselvitys 2018

1/3

- Osana Mikkelin kaupungin talouden tasapainottamista kesällä 2018 kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunkirakenneselvityksen
- Selvityksen tavoitteena talouden tasapainotuksen ohella oli mm. selvittää varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja perusopetuksen palveluverkon kehittäminen vähintään keskipitkällä (5-10 vuotta) tähtäyksellä.
- Terveiden ja turvallisten toimitilojen sekä tuottavuuden ja tehokkuuden paranemisen rinnalla tavoitteena oli paremman kasvun ja oppimisen polku paremman varhaisen puuttumisen sekä yhteisten resurssien käytön avulla.
- Tavoitteena oli toimivat yksiköt, joista toisaalta henkilöstöresurssia voitaisiin kohdentaa paremmin, henkilöstön olisi mahdollista erikoistua paremman palvelun toteuttamiseksi sekä toisaalta saataisiin säästöä käyttötalousmenoihin. Työssä selvitettiin tilatarve varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toiminnallisuuden näkökulmasta, väestöennusteiden ja oppilasmääräennusteiden pohjalta tavoitteena varhaiskasvatus ja perusopetus lähipalveluna – myös kiinteistöjen kuntoarviot ovat toimenpide-ehdotusten tausta-aineistona.
- Lisäksi tavoitteena oli muodostaa alueellisia kokonaisuuksia, joissa koulu- ja/tai päiväkotirakennukset lähiliikuntapaikkoineen toimisivat alueellisina matalan kynnyksen kohtaamispaikkoina, jotka mahdollistaisivat alueen asukkaille, järjestöille, yhdistyksille ym. toimijoille tiloja yhdessä ololle ja yhteiselle tekemiselle. Tätä koskevat mahdolliset muutokset palvelurakenteessa päätetään vuosittain talousarviossa tai erillispäätöksinä.

## Koulut

- Pohjoinen alue: Kalevankankaan yhtenäiskouluun yhdistyvät Ihastjärven koulu ja Vanhalan koulu – **toteutunut.**
- Läntinen alue: Rantakylän yhtenäiskoulu ja Otavan koulu – **ei toimenpiteitä.**
- Keskusta-alue: Rouhialan koulu yhdistyy Päämajakouluun – **suunniteltu toteutuvan Eteläisen aluekoulun valmistuttua 2025** (Päämajakoulusta vapautuu Urheilupuiston koulun käytössä olevia luokkatiloja, jotka saneerataan Rouhialan koulun oppilaille. Päämajakoulu ja Rouhialan koulu ovat hallinnollisesti samaa koulua).
- Eteläinen alue 1: koulut Moisio, Olkkola ja Urpola sekä Urheilupuisto yhdistyvät uuteen Eteläiseen aluekouluun – **toteutuu/valmistuu, tavoiteaikataulu 2024.**
- Eteläinen alue 2: keskitetään Suomenniemen Kilikello-päiväkotiin alkuopetuksen 1-3-luokat, ja ohjataan alueen 4-6-luokkalaiset Ristiinan yhtenäiskouluun – ei toteudu oppilasmäärän pienuuden vuoksi. **Uutena tavoitteena yhdistää Suomenniemen koulu Ristiinan yhtenäiskouluun 8/2023 alkaen – päätetään ta2023-valmistelussa.**
- Eteläinen alue 3: Anttolaan rakennetaan uusi koulu – **toteutunut.**
- Itäinen alue 1: Rakennetaan uusi Lähemäen aluekoulu, jonne ohjataan Lähemäen ja Peitsarin koulun oppilaat sekä Rämälän ja Launialan oppilaat, yhteensä 600-650 oppilasta. Tuppuralan koulu jatkaa alakouluna (sis. alueen eskarit) – **valmistelussa ja päätöksenteossa uuden Itäisen alakoulun suunnittelun ja rakentamisen aikataulu.**
- Itäinen alue 2: Rahulan koulu yhdistetään Sairilan kouluun – **toteutunut.**
- Itäinen alue 3: Haukivuoren yhtenäiskoulu – **ei toimenpiteitä.**

## Päiväkodit

- Suomenniemen päiväkotit ja alkuopetuksen luokat 0-3 Suomenniemen koululle 8/2020 – päiväkotit vapautuu - muutostyöt koululla, 150 000 € - **ei toteutune, päiväkotit jatkaa nykyisellään.**
- Kalevankankaan päiväkotit/uusi päiväkotit – **toteutunut.**
- Rantakylän päiväkotit/uusi päiväkotit – **toteutunut.**
- Tikanpellon päiväkotit/uusi päiväkotit noin 160 paikkaa. Vaihtoehtona uudisrakennukselle Launialan koulun muuttaminen alueen päiväkodiksi – **valmistelussa ja päätöksenteossa.**
- Suksimäen päiväkotit/uusi päiväkotit – **toteutunut Kattilansillan päiväkotit.**
- Huom! Haukivuoren päiväkotit rakenteilla (Mikalo) – **toteutunut.**
- Huom! Anttola/Norpanhovin päiväkodin sisäilmatutkimukset – korjataan yksittäiset ongelmapaikat, jolloin päiväkotit voi jatkaa samoissa tiloissa – **toteutunut.**

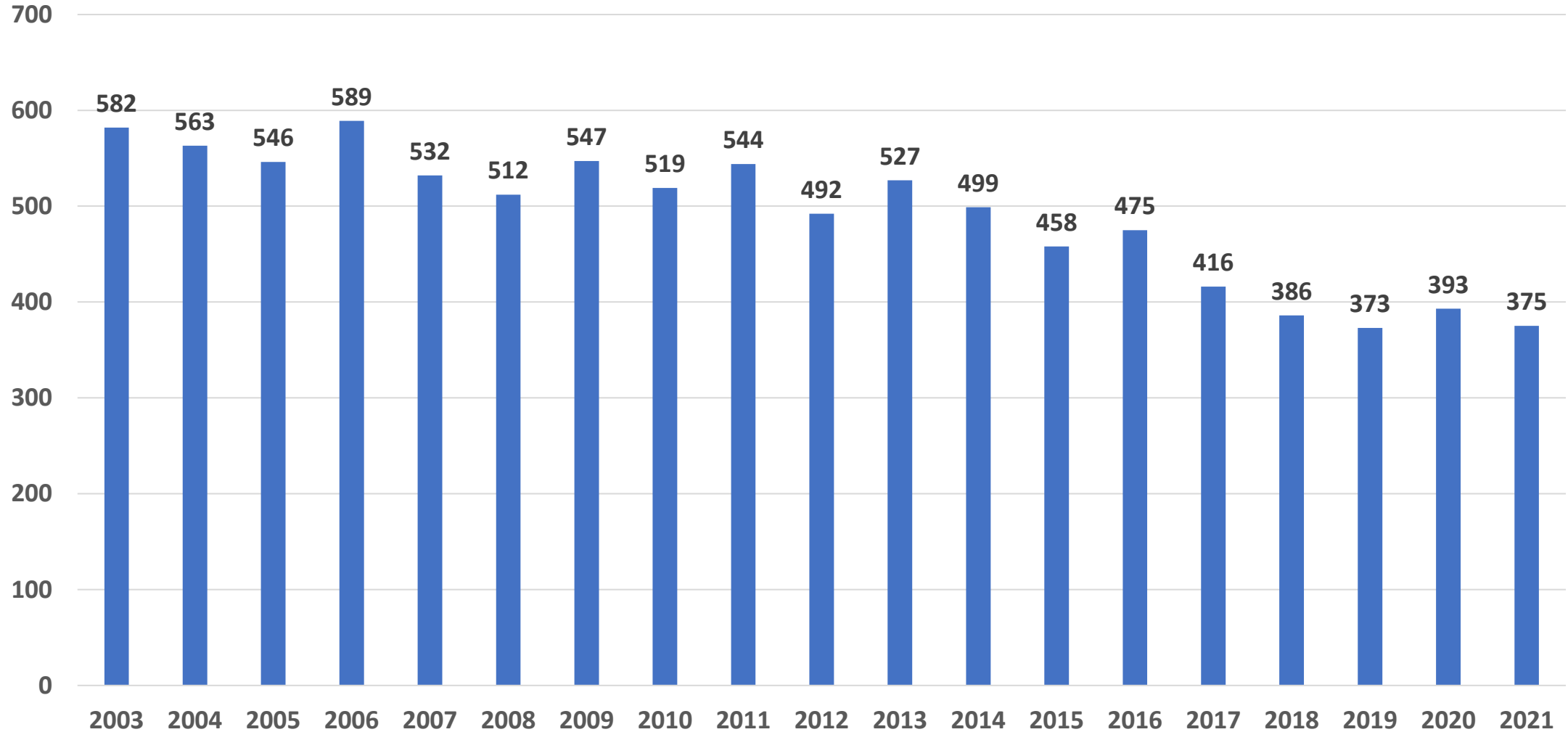


## Palveluverkkoratkaisua odotetaan itäisellä alueella

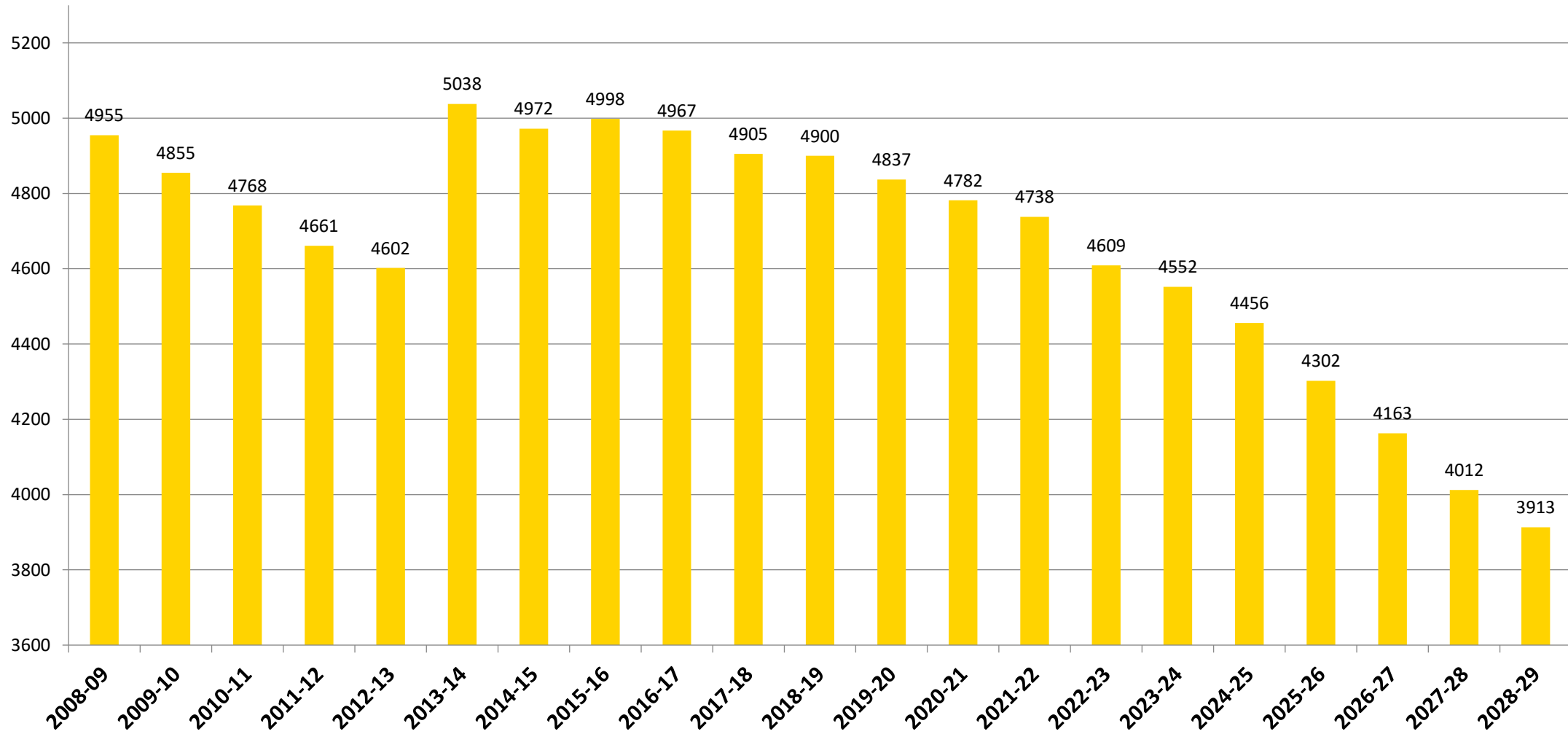
- Alueella useita pieniä yksiköitä
- Alueella syntyvyys vähenee ja lasten määrä pienenee -> tilojen kustannustehokas käyttö
- Toiminnan tuottavuuden ja tehokkuuden kehittäminen
- Yksiköiden tekninen ikä ja kunto → peruskorjaukset tai korvaaminen uudisrakennuksilla
- Terveet ja turvalliset toimitilat
- Henkilöstöressurssin kohdentaminen sekä henkilöstön erikoistumisen mahdollisuudet ja erityisosaamisen monipuolistaminen paremman palvelun toteuttamiseksi
- Parempi kasvun ja oppimisen polku varhaisen puuttumisen ja yhteisten resurssien käytön avulla
- Käyttötaloussäästöjen aikaansaaminen ja talouden tasapainottaminen
  
- HUOM! Tällä hetkellä Peitsarin koulu toimii Paukkulassa, tiloista maksetaan ns.ulkoista vuokraa



## Lasten määrä, syntymävuosi 2003-2021 (Facta 10.1.2022)



# Perusopetuksen oppilasmäärät 11.1.2022 ja ennuste 2021-2029



# Lapsimäärät ikäluokittain ja oppilasalueittain, syntyneet 2014-2021

Oppilasalue (Facta 10.1.2022)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Anttolan oppilasalue	21	18	16	11	8	11	8	6
Haukivuoren oppilasalue	17	14	23	14	9	9	13	6
Launialan oppilasalue	14	19	17	22	19	8	16	15
Lähemäen oppilasalue	15	11	14	9	11	10	15	11
Peitsarin oppilasalue	43	59	36	45	36	32	41	27
Rämälän oppilasalue	10	11	9	9	9	7	6	7
Itäisen alakoulun oppilasalue	82	100	76	85	75	57	78	60
Sairilan oppilasalue	17	27	23	19	15	25	15	15
Tuppuralan oppilasalue	22	21	12	26	12	17	11	20
Kalevankankaan oppilasalue	49	52	53	40	47	53	43	36
Päämajan oppilasalue	75	47	56	47	42	53	55	64
Otavan oppilasalue	36	19	24	18	25	15	13	20
Rantakylän oppilasalue	65	57	73	54	57	52	62	53
Moision oppilasalue	28	26	30	29	21	24	24	22
Olkkolan oppilasalue	5	5	4	6	5	8	9	7
Urpolan oppilasalue	35	36	46	39	28	29	34	39
Eteläisen aluekoulun oppilasalue	68	67	80	74	54	61	67	68
Suomenniemen oppilasalue	6	2	3	2	6	2	2	1
Ristiinan oppilasalue	41	34	36	26	36	18	26	26
Ristiinan yhtenäiskoulun oppilasalue	47	36	39	28	42	20	28	27
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>499</b>	<b>458</b>	<b>475</b>	<b>416</b>	<b>386</b>	<b>373</b>	<b>393</b>	<b>375</b>



# Itäisen alueen päiväkodit, paikat ja lapset 1/2022

Itäinen alue	paikat	lapsimäärä 1/2022	lapsimäärä max*
<b>Kunnalliset päiväkodit</b>			
Launiala	21	14	18
Oravanpesä	21	11	16
Tikanpelto	49	41	47
Peitsari	105	77	82
Lähemäen Lastentalo	168	131	137
Saksala	73	46	51
yhteensä	437	320	351
<b>Kunnalliset ryhmikset</b>			
Untuvikot	12	0	12
Peipposet	8	8	8
yhteensä	20	8	20
<b>yhteensä</b>	<b>457</b>	<b>328</b>	<b>371</b>
<b>Yksityiset päiväkodit</b>			
Pilke musiikkipäiväkoti Sävelpolku	60	62	
Päiväkoti Pirtti	48	41	
Päiväkoti Touhula Huusharju	72	58	
<b>yhteensä</b>	<b>180</b>	<b>161</b>	<b>180</b>
<b>ITÄINEN ALUE YHTEENSÄ</b>	<b>637</b>	<b>489</b>	<b>551</b>

# Päiväkotipaikat, ryhmät ja lapsimäärät

Edellisen dian sarake ”paikat” tarkoittaa, että yksi ryhmä on 21 lasta.

**HUOM!** Yksiköiden paikkalukuihin vaikuttavia tekijöitä ovat mm. seuraavat:

- yksi ryhmä on kolmen kasvattajan kokoinen:
  - alle 3-vuotiaita 4 lasta/kasvattaja → ryhmäkoko 12 lasta
  - 3-vuotiaat ja sitä vanhemmat 7 lasta/kasvattaja → ryhmäkoko 21 lasta
  - esiopetusryhmä voi olla ns. kahden kasvattajan ryhmä eli 14 lasta
- useissa ryhmissä on tilan tai sisäilman vuoksi pienenetty ryhmäkoko
- pienryhmän (ryhmässä mukana tuentatarpeisia lapsia) ryhmäkoko on useimmiten 14
- sisarusryhmiä on useissa päiväkodeissa; ryhmän koko vaihtelee riippuen alle 3-vuotiaiden lasten määrästä joko 18 (4 alle 3v lasta + 14 yli 3v lasta ) tai 15 (8 alle 3v lasta +7 yli 3v lasta)
- tuentatarpeisilla lapsilla tavallisissa ryhmissä on kertoimia, tämä vähentää ryhmään sijoitettavien lasten määrää

## Osallistumisaste vaka-palveluihin

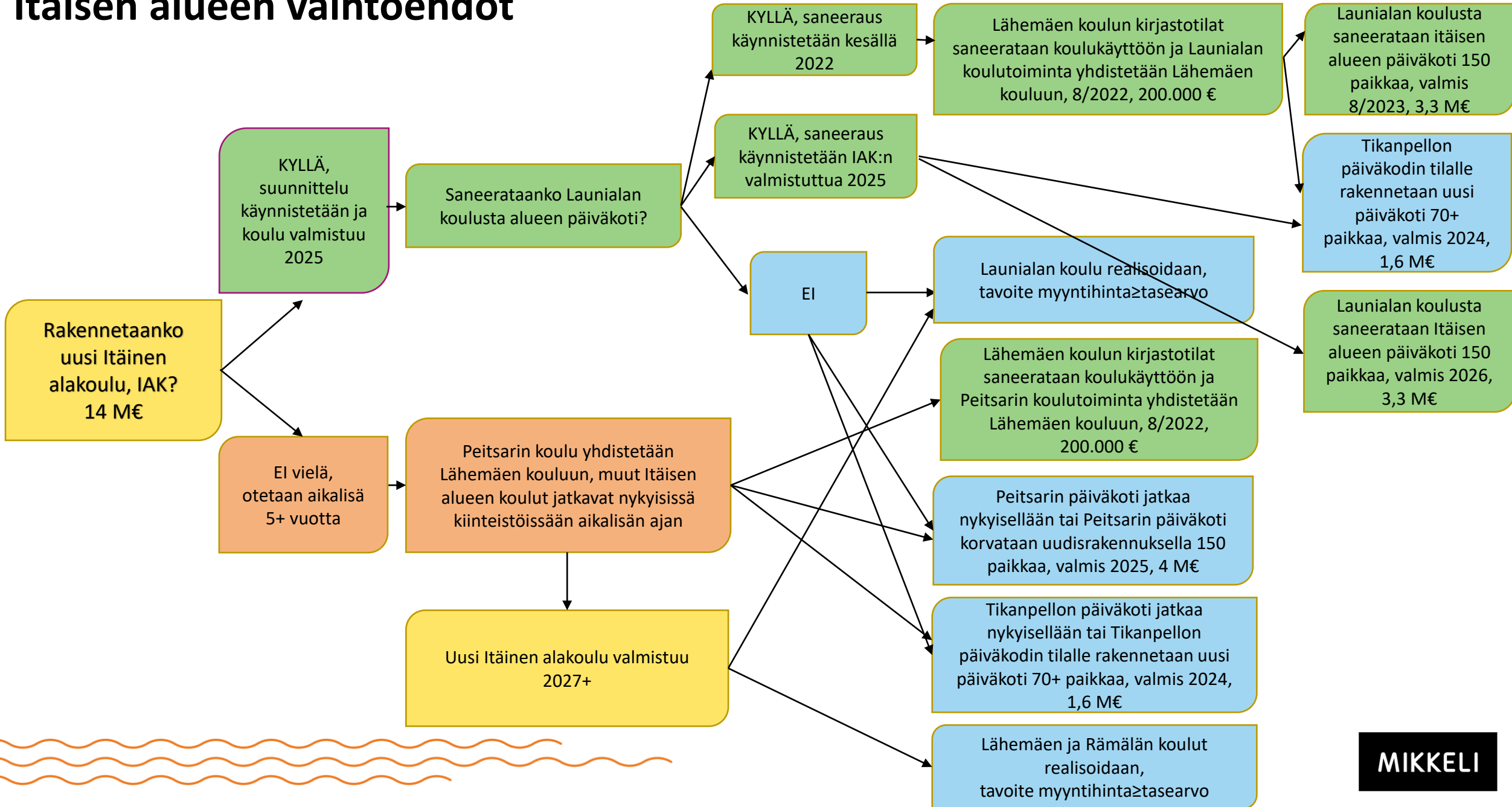
Koko Mikkeli, osallistuminen vaka-palveluihin, %	
ikä	%-osuus
alle 1 v	2,1
1-2 v	59,9
3-5 v	94,9
6 v	95
7 v	1,8
1-6 v	84,2
kunnallisessa vakassa	noin 70 %
yksityisessä	noin 30 %

# Päätettävät asiat

1. **On tehtävä päätös, rakennetaanko uusi Itäinen alakoulu (IAK).** Jos rakennetaan,
  - aloitetaanko suunnittelutyö välittömästi?  
VAI
  - otetaanko itäisen alueen tilajärjestelyihin aikalisä (kuinka pitkä)?
2. Itäisen alueen kouluverkkoratkaisu vaikuttaa ko. alueen päiväkotiratkaisuun. **On tehtävä päätös, saneerataanko** (Itäiseen alakouluun yhdistyvä) **Launialan koulu varhaiskasvatuksen käyttöön** vai eikö saneerata.
3. **On tehtävä päätös, hyödynnetäänkö Lähemäen koulun entiset kirjastotilat väliaikaiskäyttöön ennen IAK:n valmistumista** saneeraamalla ne perusopetuksen käyttöön (yhdistämällä Lähemäen kouluun JOKO Peitsarin koulun TAI Launialan koulun toiminta).

**Tässä vaiheessa tarvitaan em. asioista valtuuston linjaus**, minkä perustella pystytään valmistelevaan päätösprosessi kuulemistilaisuuksineen ja infoamisineen. Tavoiteaikataulu kvalt iltakoulu 17.1., kuulemiset, kasv.opetuslk 3.2., ytn, kh 3.2. ja kvalt 14.2.2022.

# Itäisen alueen vaihtoehdot



## Jos uusi Itäinen alakoulu rakennetaan, investointi ja käyttötaloussäästö realisoituu noin 3-4 vuoden päästä

- uuden koulun suunnittelu käynnistyy syksyllä 2022
- käynnistetään Peitsarin vanhan koulun purkaminen syksyllä 2022
- suunnittelun ja kilpailutuksen jälkeen käynnistyy Itäisen alakoulun rakentaminen syksyllä 2023
- uusi koulu otetaan käyttöön 2025
  
- **Uuden koulun investointikustannus:** 450 oppilasta \* 12 m<sup>2</sup>/oppilas \* 2.500 €/m<sup>2</sup> **noin 14 milj. €**
- **Käyttötaloussäästö** (kaupunkirakenneselvityksen pohjalta laskettu, säästöt muodostuvat: henkilöstö, hallinto, opetus/varhaiskasvatus eli varsinainen toiminta, kasvun ja oppimisen tuki, kuljetuspalvelut, ruoka- ja puhtauspalvelut, kiinteistöjen ylläpito) uuden koulun valmistuttua laskennallinen säästö **noin 1 milj. €** (vaikea arvioida aivan tarkkaan tässä vaiheessa esim. vuokria ja oppilaiden tuen tarvetta). Keskusta-alueen koulujen oppilasaluerajoja muuttamalla uusi koulu rakennetaan 450 oppilaalle (pari ensimmäistä vuotta mahd. tila-ahtautta).
  
- **Ennen uuden Itäisen koulun valmistumista Lähemäen koulun kirjastotiloihin** tilojen teknisen kunnon mahdollistaessa saneerataan luokkatiloja
  - saneerataan kirjastotilat koulutiloiksi kesällä 2022, kust.arvio noin **200.000 €**
  - ko. tiloihin **yhdistetään Launialan koulun toiminta** 1.8.2022 alkaen – **käyttötaloussäästö** tilavuokrat (Launialan vuokra 291.182,28 €/v vähennettynä Lähemäen kirjaston vuokra 28.152 €/v) 263.030,28 €/v, koulunjohtajan korvaus n. 10.000 €, opetusjärjestelysäästö (alkuvaiheessa ei juuri säästöjä, mutta oppilasmäärien laskiessa kyllä), rupun säästö (noin yksi työntekijä) 45 000 €/v → **yhteensä 318.030,28 €/v, laskennallinen**
- **TAI**
  - ko. tiloihin **yhdistetään Peitsarin koulun toiminta** Paukkulan väistötiloista 1.8.2022 alkaen – **käyttötaloussäästö** Paukkulan ”ulosmaksettava” vuokra 145.388 €/v, koulunjohtajan korvaus n. 10.000 €, rupu 25.000 €, koulukuljetukset 86.000 € → **yhteensä 266.388 €/v, laskennallinen**. HUOM! Tällöin Launialan koulu toimii nykyisissä tiloissa ja Launialan koulu vapautuu muuhun käyttöön Itäisen alakoulun valmistuttua.

## **Jos Itäisen alueen koulua ei toistaiseksi rakenneta – OTETAAN AIKALISÄ (5 vuotta), jolloin siirretään investointia ja käyttötaloussäästöt realisoituvat myöhemmin**

- koulutoiminta jatkuu nykyisissä kiinteistöissä, paitsi luovutaan Peitsarin koulun ”ulkoa” vuokratuista Paukkulan tiloista: Lähemäen koulun kirjastotiloihin saneerataan tilojen teknisen kunnan mahdollistaessa luokkatiloja ja siirretään Peitsarin koulun toiminta Paukkulasta Lähemäen koululle.
- Tällöin Launialan koulu ei vapaudu saneerattavaksi varhaiskasvatuksen käyttöön itäisen alueen päiväkodiksi.
- Aikalisän ajalla varaudutaan koulujen Launiala, Lähemäki ja Rämälä mahdollisiin akuutteihin korjausinvestointeihin, joilla kiinteistöjen käyttöä voidaan toistaiseksijatkaa
- Investointikulu – Lähemäen koulun kirjastotilojen saneeraus koulukäyttöön **200.000 €**
- **Käyttötaloussäästö Peitsarin koulun siirtäminen Lähemäen koululle, laskennallinen**
  - Paukkulan ulosmaksettava vuokra 145.388 €/v
  - Koulunjohtajan korvaus n. 10.000 €/v
  - Opetusjärjestelyt: alkuvaiheessa ei merkittäviä säästöjä opetusjärjestelyissä, myöhemmin oppilasmäärien laskiessa kyllä
  - Rupu: arvio noin yhden työntekijän vähennyksen eli noin 25.000 €/v
  - Koulukuljetukset säästö 86.000€/vuosi
  - **Yhteensä noin 266.388 €/v**

### Jos Launialan koulusta saneerataan itäisen alueen päiväkoti, noin 150 paikkaa

- Lähemäen koulun kirjastotiloihin saneerataan tilojen teknisen kunnan mahdollistaessa luokkatiloja ja siirretään Launialan koulun toiminta Lähemäen koululle 1.8.2022 alkaen
- Käynnistetään välittömästi koulukiinteistön suunnittelu ja saneeraus päiväkodiksi
- varhaiskasvatustoiminta saneeratusta päiväkodissa alkaa 8/2023, jolloin tähän yksikköön yhdistyvät Peitsarin, Oravanpesän ja Launialan päiväkodit
- Investointikulu **3,3 milj. €** (toiminnalliset muutokset ja ulkoalueet 2,5 milj. €, ulkoseinävaurioiden korjaukset ym. vauriot 0,5 milj. € ja vesikaton kunnostus 0,3 milj. €)
- **Käyttötaloussäästö 145 833 €/5 kk → 350 000 €/v, laskennallinen.**

### Lisäksi itäiselle alueelle tarvitaan **toinen päiväkoti, noin 70 + paikkaa**, valmistuu 8/2023

- Rakennetaan Tikanpellon päiväkodin tilalle 70+-paikkainen paviljonkimainen päiväkoti, johon yhdistyvät Tikanpellon päiväkoti sekä ryhmäperhepäiväkodit Untuvikot ja Peipposet
- Investointikulu **1,6 milj.€**
- **Käyttötaloussäästö 83.000 €/5 kk → 199.200 €/v, laskennallinen.**

Näillä päiväkodeilla yhdessä alueen yksityisten päiväkotien kanssa turvataan itäisen alueen varhaiskasvatuspaikat- paikkamäärän arvioidaan riittävän alueen palvelutarpeeseen tämänhetkisen lapsimääräennusteen (syntyvyys) mukaan myös siinä vaiheessa, kun Lähemäen lastentalo olisi peruskorjauksen vaiheessa.



## Jos Launialan koulua ei saneerata itäisen alueen päiväkodiksi

- varhaiskasvatus jatkuu nykyisissä yksiköissä ja pyritään luopumaan ryhmiksistä ja pienistä päiväkodeista sitä mukaan, kun lapset mahtuvat alueen isompiin päiväkoteihin. **Varaudutaan akuutteihin korjausinvestointeihin** (jos tulee isompia, pohditaan korjataanko vai siirretäänkö toiminta pois).
- ja
- käynnistetään suunnittelu Peitsarin ja Tikanpellon korvaavista päiväkodeista:
  - **Peitsarin uusi päiväkot** (154 paikkaa) rakennetaan suunnitellun uuden itäisen alakoulun kampukselle ja hyödynnetään tiloja ym. resursseja mahdollisimman tehokkaasti
  - **Tikanpellon** päiväkodin tilalle rakennetaan 70+-paikkainen **paviljonkimainen päiväkot**.
- Investointikulu Peitsarin uusi 150 lapsen päiväkot **noin 4 milj.€**
- Investointikulu Tikanpellon uusi paviljonkipäiväkot 70+-paikkaa **1,6 milj. €**
- **Käyttötaloussäästö uuteen Peitsarin päiväkotiin** yhdistyvät Peitsarin, Oravanpesän ja Launialan päiväkodit **350 000 €/v, laskennallinen.**
- **Käyttötaloussäästö uuteen Tikanpellon päiväkotiin** yhdistyvät Tikanpellon päiväkot ja ryhmikset Untuvikot ja Peipposet **199.200 €/v, laskennallinen.**

Näillä uusilla päiväkodeilla yhdessä alueen yksityisten päiväkotien kanssa turvataan itäisen alueen varhaiskasvatuspaikat–tämänhetkisen lapsimääräennusteen (syntyvyys) mukaan myös siinä vaiheessa, kun Lähemäen lastentalo olisi peruskorjauksen vaiheessa.

HUOM! Jatkossa 5-tien pohjoispuolella kaksi isohkoa kunnallista päiväkotia lähekkäin (Lähemäen lastentalo ja Peitsarin päiväkot), 5-tien eteläpuolella pienehkö Tikanpellon päiväkot.

## Yhteenveto investoinneista ja käyttötalousmenojen muutoksista, eri vaihtoehdoissa

- Katso pdf-tiedostot
  - ”Itäinen alue tuloslaskelmavaikutuksia 1”
  - ”Itäinen alue tuloslaskelmavaikutuksia 2”



## Vaihtoehto 1 Uusi Itäinen alakoulu ja Launialan koulusta saneerataan alueen päiväkoti

1. Itäisen alakoulun suunnittelu käynnistetään ja tavoitteena on, että uusi koulu valmistuu 8/2025; Itäiseen alakouluun yhdistyvät koulut Launiala, Lähemäki, Peitsari ja Rämälä
2. Lähemäen koulun entiset kirjastotilat saneerataan koulukäyttöön ja Launialan koulu yhdistetään Lähemäen kouluun 8/2022 alkaen
3. Launialan koululle saneerataan päiväkoti, 150 paikkaa – tämän valmistuttua 8/2023 sinne osoitetaan päiväkotien Peitsari ja Tikanpelto toiminnat, mahdollisesti myös joidenkin itäisen alueen pienten päiväkotien ja/tai ryhmisten toiminnat
4. Tikanpellon nykyinen päiväkoti puretaan ja sen tilalle rakennetaan tilaelementti-/"paviljonkimainen" päiväkoti, noin 70+ paikkaa.

Itäisen alueen palveluverkkouudistuksen lopputuloksena alueella toimivat

- koulut: Itäinen alakoulu, Tuppuralan koulu ja Sairilan koulu.
- päiväkodit
  - 5-tien pohjoispuoli: kunnallinen Lähemäen Lastentalo ja yksityinen Sävelpolku
  - 5-tien eteläpuoli: kunnallinen Launialan päiväkoti (ja mahd. Tikanpellon päiväkoti) sekä yksityinen päiväkoti Pirtti
  - sekä Visulahdessa Huusharjun päiväkoti.

# Vaihtoehtoja itäisen alueen koulu- ja päiväkotiratkaisuksi

2/2

## Vaihtoehto 2 Otetaan aikalisä uuden koulun ja päiväkodin rakentamiseen

- Lähemäen koulun kirjastotilat saneerataan koulukäyttöön ja Peitsarin koulutoiminta yhdistetään Lähemäen kouluun 8/2022 alkaen. Investoinnin kust. 200.000 € ja **käyttötaloussäästö 266.388 €/vuosi**.
- Itäisellä alueella koulutoiminta jatkuu Lähemäellä, Launialassa ja Rämälässä sekä Tuppuralassa ja Sairilassa.
- Varaudutaan kiinteistöjen mahdolliseen kunnostamiseen.
  
- Varhaiskasvatustoiminta jatkuu kunnallisissa päiväkodeissa Peitsari, Tikanpelto ja Launiala sekä Lähemäen Lastentalo ja Saksalan päiväkotit – pienistä yksiköistä Oravanpesä, Peipposet ja Peitsarin filiaali Kujakatit sekä Omppu-ryhmiksestä pyritään sijoittamaan lapset alueen muihin päiväkoteihin tilojen niin salliessa. Itäisellä alueella toimii myös yksityiset päiväkodit Pilke/Sävelpolku, Huusharju ja Pirtti.
- **Ei käyttötaloussäästöjä**, jos pienet yksiköt jatkavat.
- Varaudutaan kiinteistöjen mahdollisiin kunnostamiseen.



## Tausta-aineistoa, seuraavilla dioilla

- Aiemmin selvitettyt päiväkotivaihtoehdot, tiivistelmä
- Kaupungin kouluverkko alueittain lv 2021-2022
- Kaupungin kouluverkko alueittain, ennuste 8/2028
- Itäisen alueen koulukiinteistöjen teknisiä tietoja
- Itäisen alueen päiväkotikiinteistöjen teknisiä tietoja



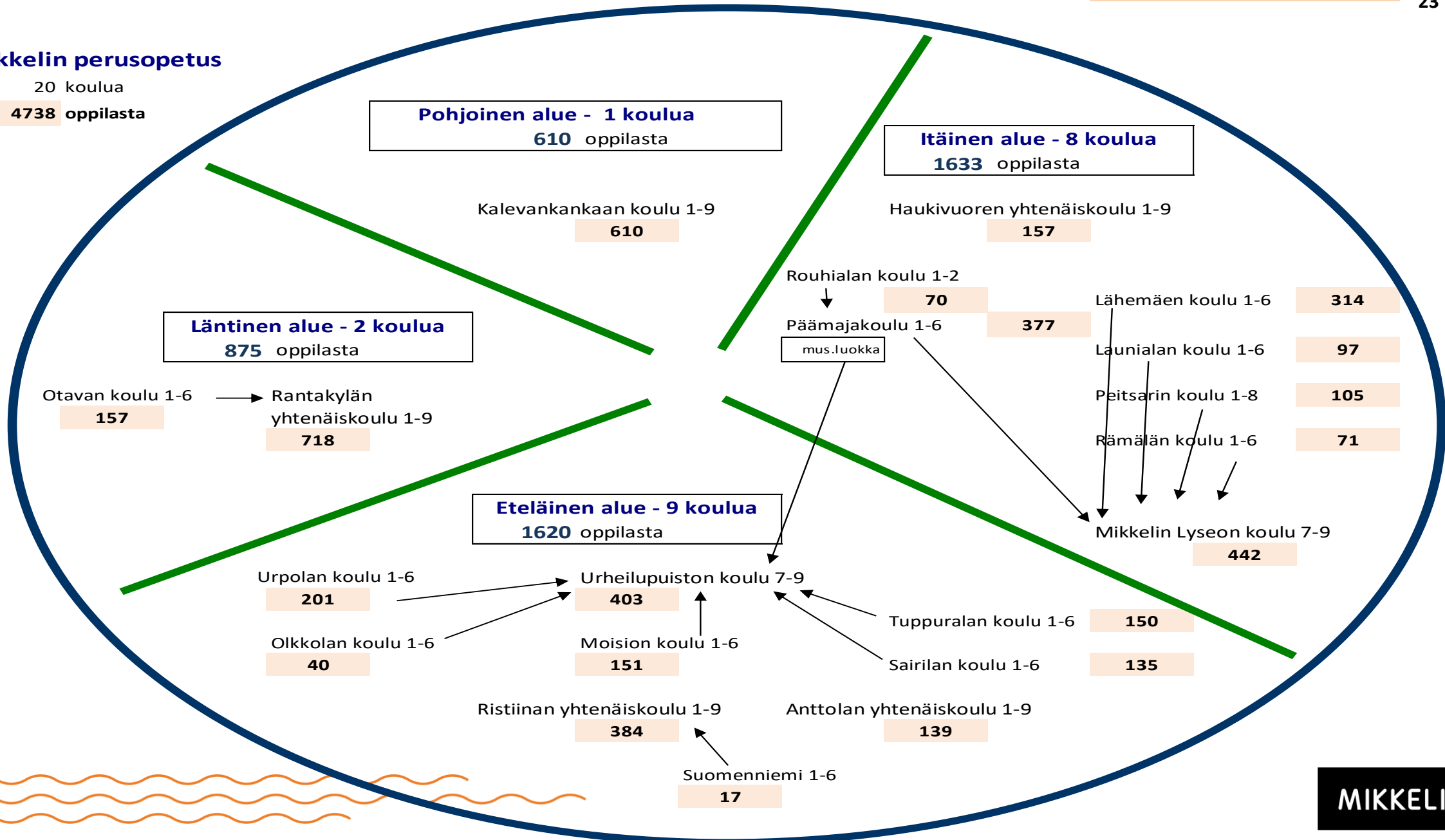
## Itäisen alueen päiväkotivaihtoehtoja, tehdyt selvitykset

- VAE 1: **Uusi Launiala -Tikanpelto alueen päiväkoti, noin 120 paikkaa** - sijoitettavat päiväkodit Tikanpelto, Launiala, Oravanpesä, ryhmäpäiväkodit Untuvikot ja Peippoiset
- VAE 2: **Launialan koulun muuttaminen päiväkodiksi, 150-200** – sijoitettavat päiväkodit Peitsari, Tikanpelto, Launiala, Oravanpesä, ryhmäpäiväkodit Untuvikot ja Peippoiset
- VAE 3: **Uusi päiväkotirakennus Peitsarin koulun tontille 150-200** – sijoitettavat päiväkodit Peitsari, Tikanpelto, Launiala, Oravanpesä, ryhmäpäiväkodit Untuvikot ja Peippoiset
- VAE 3.3: **Kaksi uutta pienempää yksikkö 100 + 100** – sijoitettavat päiväkodit Peitsari, Tikanpelto, Launiala, Oravanpesä, ryhmäpäiväkodit Untuvikot ja Peippoiset, (nykyisen Tikanpellon päiväkodin tontille ei kuitenkaan mahdu juurikaan nykyistä päiväkotia suurempi rakennus, eli noin 650 brm<sup>2</sup>)
- VAE 4: **Lähemäkitalon muuttaminen päiväkodiksi 45** – sijoitettava Tikanpellon päiväkoti
- VAE 5: **Yksityisten päiväkotien kapasiteetin lisääminen** (Visulahden päiväkoti, päiväkodit Pirtti/Telkänkatu 2 ja Pilke musiikkipäiväkoti Sävelpolku/Poikolanrinne 1) – **sijoitettava** Tikanpellon päiväkoti
- VAE 6: **Yhteismalli** Launialan koulun tiloihin päiväkoti 100-150 – sijoitettavat päiväkodit Peitsari ja Launialan sekä ryhmäpäiväkoteja muodostuvan lopullisen lapsipaikkaluvun rajoissa. Ja lisäksi Launialan koululla jatkaa lähialueen alkuopetuksen koulu. Huom. Koulun liikuntasalia ei muuteta ryhmätiloiksi, jolloin rakenteelliset muutokset jäävät vähäisemmiksi.

## Mikkelin perusopetus

20 koulua

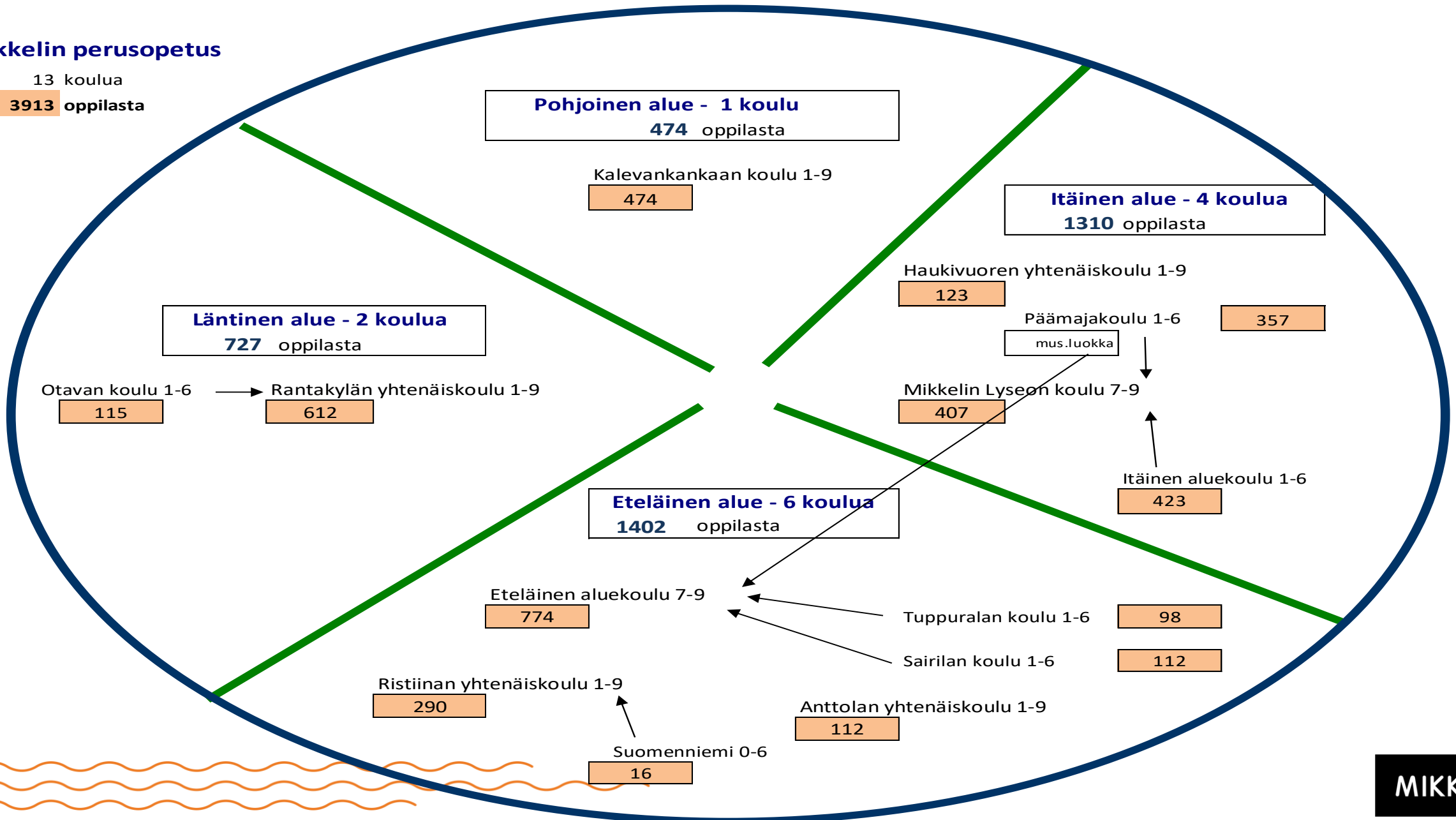
4738 oppilasta



## Mikkelin perusopetus

13 koulua

3913 oppilasta





# Itäisen alueen koulukiinteistöt, tiedot 2021

Yhteensä oppilaat 21.9.2021	96	312	105	72	585
ennuste, oppilaat lv 2027-2028	92	191	132	52	467
	samaa oppilasaluetta				
<b>Koulurakennus ja ympäristö</b>	<b>Launiala</b>	<b>Lähemäki</b>	<b>Peitsari/vanha kiinteistö</b>	<b>Rämälä</b>	<b>yhteensä</b>
Koulun rakennusvuosi	1991	1966	1983	1986	
Koulun pinta-ala, perusopetus	2 081	3 980	2 251	1 063	9 375
Pinta-ala oppilasta kohden	22	13		15	16
Koulun kunto KA, 1=hyvä, 4=huono	2	2	4	2	
Lämmitysmuoto	K-lämpö/sähkö	K-lämpö/sähkö	K-lämpö/sähkö	Öjly/sähkö	
Lämmitys vuodessa euroa	34 045	65 052	31 222	27 084	157 403
Koulun tasearvo	428 766	3 472 336	-	10 891	3 911 993
Myyntihinta-arvio	100 000	200 000	200 000	50 000	yhteensä
akuutit korjaukset, arvio kust. 0-4 vuotta	?	?	?	?	550 000
5-10 vuoden aikana tehtävät investoinnit, arvio	1 500 000	2 000 000	6 000 000	1 000 000	10 500 000
Muu käyttökustannus vuodessa	31 077	59 100	78 875	33 370	202 422
Poisto, v. 2021	42 877	209 293	-	783	252 953
Huom! Tase-arvoissa ja poistoissa ei ole huomioitu pihvoja, kalustoja eli taulukko sisältää pelkän kiinteistön.					
kyllä/ei ja jos kyllä: hyvä vai huono)					
Liikuntatila	hyvä	hyvä	väistössä	Hyvä	
Ruokala	hyvä	hyvä	väistössä	Hyvä	
Veistosali	hyvä	hyvä	väistössä	Hyvä	
Piha-alue	hyvä	hyvä	väistössä	Hyvä	

# Itäisen alueen varhaiskasvatuksen kiinteistöt, tällä hetkellä

	Launialan pk	Tikanpellon pk	Peitsarin pk	Oravanpesä pk	Peipposet ryhmis	Untuvikot ryhmis	yht.	
Paikat, yhteensä (laskennallinen, pk ryhmäkoko 21)*	18	54	100	16	8	12	208	
Lapsimäärä 1/2022	16	38	76	16	8	0	154	
*laskennallista paikkamäärää pienentää lasten kertoimet ja erityisryhmät taloissa								
	Launialan pk	Tikanpellon pk	Peitsarin pk	Oravanpesä pk	Peipposet ryhmis	Untuvikot ryhmis	yht.	
Koulurakennus ja ympäristö								
Kiinteistön rakennusvuosi	1980	1982	1979	1997	1997	1997		
Kiinteistön pinta-ala	263	588	675	263	85	96	1 970	
Kiinteistön kunto KA, 1=hyvä, 4=huono	2	4	4	2	1	1		
Lämmitysmuoto	kaukolämpö	sähkö	kaukolämpö	kaukolämpö	kaukolämpö	kaukolämpö		
Lämmitys vuodessa euroa	vuokratohde	noin 25 000	noin 25 000	vuokratohde	vuokratohde	vuokratohde		
Kiinteistön tasearvo	-	116 244	101 496	-	-	-		
Myyntihinta-arvio	vuokratohde	100 000	100 000	vuokratohde	vuokratohde	vuokratohde	200 000	
akuutit korjaukset, arvio kust. 0-4 vuotta	ei tiedossa	perusk./purku	perusk./purku	ei tiedossa	ei tiedossa	ei tiedossa		
5-10 vuoden aikana tehtävät investoinnit	ei tiedossa	perusk./purku	perusk./purku	ei tiedossa	ei tiedossa	ei tiedossa		
Ulosmaksettava vuokra	21 831			14 704	10 481	11 806	58 822	
Muu käyttökustannus vuodessa	2 348	25 762	35 321	1 355	961	427	66 174	
Poisto, v. 2021	-	23 865	8 802	-	-	-	32 667	
kyllä/ei ja jos kyllä: hyvä vai huono)								
Toimintatilat	kyllä, hyvä	kyllä, hyvä	kyllä, hyvä	kyllä, pieni	kyllä, pieni	kyllä, pieni		
Liikuntatila	ei	kyllä, pieni	kyllä, pieni	ei	ei	ei		
Ruokailutilat	kyllä, hyvä	kyllä, hyvä	kyllä, hyvä	kyllä, pieni	kyllä, pieni	kyllä, pieni		
Piha-alue	kyllä, pieni	kyllä, hyvä	kyllä, hyvä	kyllä, huono	kyllä, huono	kyllä, huono		